

# SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN PICHINCHA, GUAYAS, MANABÍ Y SANTA ELENA

## SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-007-2021

WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC

1800 INMOBILIAR (466624)

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

TERRENOS - Urbanización Aquamarina Samborondón - Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 160	1.576,00	\$460.192,00
LOTE 161	1.310,00	\$382.520,00
LOTE 162	1.310,00	\$382.520,00
LOTE 163	1.337,25	\$390.477,00
LOTE 164	1.337,25	\$390.477,00

**Nota:** Lote 160, área medida en campo 1569,61m2 y en escrituras 1576m2, existe una diferencia de 6,39m2. \*Lote 161, área medida en campo 1330,70m2 y en escrituras 1310,00m2, existe una diferencia de 20,70m2. \*Lote 162, área medida en campo 1303,82m2 y en escrituras 1310,00m2, existe una diferencia de 6,18m2. \*Lote 163, área medida en campo 1321,35m2 y en escrituras 1337,25m2 existe una diferencia de 15,9m2. \*Lote 164, área medida en campo 1316,73m2 y en escrituras 1337,25m2, existe una diferencia de 20,52m2., áreas dentro del margen de error permitido.

DEPARTAMENTO, PARQUEADEROS, BODEGA: Edificio Miserino- Torre Sol Dos Quito - Pichincha		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
DEPARTAMENTO 10 - P10	539,77 Alicuota 6,58%	\$ 449.471,00
PARQUEADERO 06 - S02	18,08 Alicuota 0,22%	
PARQUEADERO 28 - S02	13,87 Alicuota 0,17%	
PARQUEADERO 29 - S02	14,91 Alicuota 0,18%	
BODEGA 05 - S01	12,66 Alicuota 0,15%	

**Nota:** DEPARTAMENTO 10 - P10, área medida en campo 529,32m2 y en cédula catastral 539,77m2, existe una diferencia de 10,45m2 \* PARQUEADERO 06 - S02, área medida en campo 17,77m2 y en cédula catastral 18,08m2, existe una diferencia de 0,31m2 \* PARQUEADERO 28 - S02, área medida en campo 13,62m2 y en cédula catastral 13,87m2, existe una diferencia de 0,25m2 \* PARQUEADERO 29 - S02, área medida en campo 13,02m2 y en cédula catastral 14,91m2, existe una diferencia de 1,89m2 \* BODEGA 05 - S01, área medida en campo 12,11m2 y en cédula catastral 12,66m2, existe una diferencia de 0,55m2, áreas dentro del margen de error permitido.

TERRENO - Portoviejo- Manabí		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
TERRENO EX SRI	391,51	\$123.325,65

**Nota:** áreas según escritura

\*La edificación fue derrocada por afectación del sismo del 16 de abril de 2016.

TERRENOS - Ciudadela Costa de Oro de la Parroquia José Luis Tamayo Salinas - Santa Elena		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
SOLAR 6 MZ W	450,00	\$24.646,50
SOLAR 7 MZ W	450,00	\$24.646,50
SOLAR 8 MZ W	450,00	\$24.646,50
SOLAR 9 MZ W	450,00	\$24.646,50

**Nota:** áreas según escritura.

ALMACEN -World Trade Center Quito- Pichincha		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
ALMACEN 9 TORRE A - P01	261,76 Alicuota 1,67%	\$175.661,29

**Nota:** área medida en campo 271,65m2 y en cédula catastral 261,76m2, existe una diferencia de 9,89m2, área dentro del margen de error permitido.

TERRENO - Urbanización Capaes Santa Elena - Santa Elena		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 1 MZ.1	580,09	\$50.327,42

**Nota:** diferencia de área entre la medida en campo y escritura.

TERRENO - Calle 28 De Mayo Y Calle Pública Jipijapa - Manabí		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
TERRENO	243,00	\$15.573,86

**Nota:** ocupado por terceros.

TERRENO - Punta Blanca Santa Elena-Santa Elena		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 8- MZ	1.000	\$50.931,16

**Nota:** diferencia de área entre la medida en campo y escritura.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente; y en la Disposición General Segunda. No obstante, de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará, a costo del cliente, la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo señalado en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria, y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el **diez por ciento (10%)** del precio base de enajenación.

\*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

De conformidad a lo resuelto por el Comité de Enajenación de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria, la recepción de ofertas será el **viernes 29 de octubre de 2021**, desde las **8:00 hasta las 16:30**, en las ciudades de: **GUAYAQUIL:** oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Av. Francisco de Orellana. Bloque número 7 (Dirección de Enajenación y Comercialización). **QUITO:** Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (Piso 4, Dirección de Enajenación y Comercialización); **MANTA:** calle Alajuela y Av. Isidro Ayora Puerto Pesquero Artesana de Jaramijó, edificio administrativo.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **viernes 05 de noviembre de 2021**; toda vez que se reciban las ofertas y se verifique el número de participante se notificará oportunamente si el evento se realizará de manera virtual o presencial como lo estipula el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y el Instructivo del Proceso de Ventas Virtuales.

Para información o visitas al bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico [ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)

Quito, D.M. a, 22 de octubre de 2021

Comité de Enajenación